

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.04.2022

Bod pořadu jednání: 54.

Název : **Návrh výzvy vládě České republiky a Parlamentu České republiky ve věci zachování stavebních úřadů na obcích v rámci navržené novelizace stavebního zákona**

Důvod předložení: Žádost předkladatele

Zpracoval: Mgr. Josef Chýle
vedoucí odboru kancelář hejtmána

Zodpovědný vedoucí odboru: Mgr. Josef Chýle
vedoucí odboru kancelář hejtmána

Projednal: Jiří Němec
vedoucí správního odboru

Předkládá: Martin Půta
hejtman

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

výzvu vládě České republiky, Senátu a Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky ve věci zachování stavebních úřadů v rámci navržené novelizace stavebního zákona. Vyzývá je, aby při novele stavebního zákona byla zachována stávající síť 615 stavebních úřadů na obcích s podmínkou, aby z důvodu zastupitelnosti obecní úřad na obci disponoval minimálně dvěma kvalifikovanými odbornými pracovníky (např. ve lhůtě do 31. 12. 2024). Nejdříve by mělo novelou stavebního zákona dojít ke zjednodušení procesu stavebního řízení, jeho urychlení a zavedení digitalizace, a až poté definitivně řešit otázku počtu stavebních úřadů na obcích,

k o n s t a t u j e

že zachování dosavadní sítě 615 stavebních úřadů na obcích plně odpovídá programovému prohlášení vlády, které uvádí: „...zachováme stavební úřady na místní úrovni, kde rozhodují se znalostí prostředí.“ To je rovněž uvedeno i ve schválené koaliční smlouvě pětikoalice

a u k l á d á

Martinu Půtovi, hejtmanovi, informovat o přijatém usnesení písemně ministru pro místní rozvoj, předsedu vlády České republiky, předsedu Senátu Parlamentu České republiky a předsedkyni Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

Termín: 06. 05. 2022

Důvodová zpráva

Vláda České republiky předložila do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky návrh novely stavebního zákona, který ruší 40 % stavebních úřadů na obcích (z počtu 615 jich zachovává 371 a ruší 244), v případě Libereckého kraje ruší 43 % stavebních úřadů (z počtu 35 jich zachovává 20 a ruší 15).

Toto rušení je v rozporu s programovým prohlášením samotné vlády, která uvádí doslova: „**zachováme stavební úřady na místní úrovni, kde rozhodují se znalostí prostředí.**“ a též povolební koaliční smlouvy pětikoalice, kde je rovněž uvedeno: „**zachováme stavební úřady na místní úrovni, kde rozhodují se znalostí prostředí.**“

Argument o chybějící zastupitelnosti u jednohlavých stavebních úřadů lze vyřešit tak, že obecní úřad na obci bude muset do určitého termínu mít na stavebním úřadě minimálně dva kvalifikované odborné pracovníky. Vzhledem k tomu, že dosavadní zákon má (po novele, která již je v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky před 2. čtením) platit ohledně obecních úřadů do 30. 6. 2024, uvádí se lhůta např. do 31. 12. 2024. Stavební úřad na obci, který toto nesplní nebo nebude mít zájem o další existenci stavebního úřadu na své obci, by pak byl zrušen.

Předkladatel pokládá za správné, aby uvedené novely stavebního zákona předcházelo zjednodušení procesu stavebního řízení, jeho urychlení a zavedení digitalizace, a až poté by měla být definitivně řešena otázka počtu stavebních úřadů na obcích.

Podporu zachování stavebních úřadů na obcích a smíšeného modelu výkonu stavební agendy vyslovilo Zastupitelstvo Libereckého kraje na návrh senátora a člena zastupitelstva Ing. Michaela Canova již svým usnesením č. 83/22/ZK přijatým na zasedání dne 22. 2. 2022.

Přílohy:

054_P01 Mapa stavebních úřadů navržených ke zrušení na území LK

054_P02 Mapa stavebních úřadů navržených ke zrušení na území ČR